

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

				<b>Коды</b>
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Нико"</b>	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	59389080		
Вид экономической деятельности <b>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	ИНН	3812537482		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКВЭД 2	68.32		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес) <b>664049, г.Иркутск, мкр.Юбилейный, д. 118, кв. 17</b>	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>АКТИВ</b>				
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18	37	3
Финансовые и другие оборотные активы	1230	232	126	30
<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>250</b>	<b>163</b>	<b>33</b>
<b>ПАССИВ</b>				
Капитал и резервы	1350	230	(211)	(2)
Долгосрочные заемные средства	1410	5	5	-
Кредиторская задолженность	1520	15	369	35
<b>БАЛАНС</b>	1700	<b>250</b>	<b>163</b>	<b>33</b>

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Кузнецова Оксана  
Петровна**  
(расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых  
результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Нико"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
59389080		
3812537482		
68.32		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Выручка	2110	847	399
Расходы по обычной деятельности	2120	(669)	(220)
Прочие доходы	2320	3	-
Прочие расходы	2350	(20)	(10)
Налоги на прибыль (доходы)	2410	(24)	(18)
<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>137</b>	<b>151</b>

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Кузнецова Оксана Петровна**  
(расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.